

September
2015



Infoblad 44 - Rosenhøj renoverer

Lidt om byggeaktiviteterne

Indledende arbejder

- Rosenhøj 26 er igangsat

Udvendige arbejder

- Rosenhøj 6-8, 16-17, 22-23 og 27 er godt i gang
- Rosenhøj 26 går i gang den 25. september

Indvendige arbejder

- Rosenhøj 6, 16B-C, 17 og 22 er godt i gang
- Rosenhøj 16A forventes igangsat den 28. september
- Rosenhøj 23A-C og 27A forventes igangsat i løbet af oktober

De nye fælles gårdhaver

Vi anlægger for øjeblikket de nye gårdhaver og inden længe er vi færdige med Rosenhøj Bakke, den vestlige boliggade. Arbejderne færdiggøres efter denne tidsplan, med forbehold for vejrliget i efterår/vinter:

- Rosenhøj 12-13 - den 9. oktober 2015
- Rosenhøj 10-11 - den 23. oktober 2015
- Rosenhøj 8-9 - den 4. december 2015
- Rosenhøj 6-7 - den 8. januar 2016
- Rosenhøj Bakke, inkl. p-plads mellem Rosenhøj 9 og 10 - den 18. december 2015

Er du tilmeldt sms-service?

Er der brud på et vandrør, lukkes der for varmen eller er der blokmøde, kan du få besked via sms.

Tilmeld dig sms-service på Århus Omegns hjemmeside.

Du kan til enhver tid afmelde dig.

Bygherregennemgang

I september har vi foretaget bygherregennemgang i følgende opgange:

- Altaner i Rosenhøj 7A-C
- Indvendigt arbejde i Rosenhøj 8A-C - gennemgang af altaner dog først i starten af oktober

Vi forventer, at der vil være gennemgang af indvendigt arbejde i Rosenhøj 6C den 28. september, for Rosenhøj 6B den 12. oktober og endelig for 6A den 16. oktober.

Altaner i Rosenhøj 6A-C vil blive frigivet i løbet af oktober.

Du behøver ikke at være hjemme, når vi skal lave gennemgangen. Du skal blot huske at udfylde den mangelliste, du modtager inden gennemgangen. Du skal aflevere den udfyldte liste i varmemesterens postkasse *senest* dagen før gennemgangen. Vi laver endvidere forskellige gennemgange inden den egentlige bygherregennemgang, hvor du heller ikke behøver at være hjemme.





Hvem skal du kontakte - varmemesteren eller beboerkoordinatoren?

Når noget ikke virker i din bolig, kan det være svært at vide, hvem man skal kontakte. Er det varmemesteren eller beboerkoordinatoren?

Som tommelfingerregel skal du, hvis du bor i en blok, der er renoveret, kontakte varmemesteren (pt. Rosenhøj 14-15, 18-21, og 24-25).

Bor du i én af de øvrige blokke, skal du kontakte beboerkoordinatoren, hvis det du ønsker hjælp til vedrører renoveringen.

Fejl og mangler - hvad nu?

Renoveringen af Rosenhøj er et meget omfattende projekt. Målet er naturligvis, at der skal være så få fejl og mangler som muligt, men de kan desværre ikke helt undgås. Dermed ikke sagt, at de fejl og mangler, der er opstået ikke bliver udbedret.

Når vi er færdige med de indvendige og udvendige arbejder i din bolig/opgang, modtager du en mangelliste. Den beder vi dig udfylde med eventuelle fejl og mangler. Listen skal du aflevere i varmemesterens postkasse senest dagen før den planlagte gennemgang. Dato for gennemgang fremgår af mangellisten.

For at du kan være sikker på, at eventuelle fejl og mangler bliver udbedret inden for den oplyste tidsfrist, skal du udfylde mangellisten. Får du ikke noteret fejl og mangler på mangellisten, vil de blive udbedret i den rækkefølge, vi modtager dem. Det gælder dog ikke ved akutte fejl og mangler.

Renovering af Rosenhøj 5

Nu varer det ikke længe, før vi begynder renoveringen Rosenhøj 5 - den første af de blokke, hvor beboerne skal midlertidigt genhuses.

Beboerne i Rosenhøj 5A og 5C har været indbudt til blokmøde og er blevet nærmere orienteret om processen frem til, at de kan flytte tilbage til Rosenhøj 5.

Inden beboerne genhuses midlertidigt, begynder vi med det indledende arbejde, som omfatter nedbrydning af indgangsfacaden og støbning af fundamenter til det kommende elevatortårn. Det arbejde begynder i 5C den 28. september og i 5A den 26. oktober.

Når arbejdet går i gang, er det ikke muligt at anvende opgangsdørene som adgangsvej og beboerne skal derfor benytte kælderdørene eller gå via en af de andre opgange.

Der vil naturligvis være en skiltning, der udførligt fortæller om de ændrede adgangsforhold.

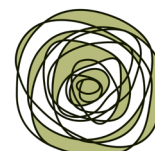


Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret mellem Rosenhøj 13 og 14.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk



**ROSENHØJ
RENOVERER**